

UNIVER

UNA MANO AL TUO LAVORO.

BONUS FACCIA TE 2021



BONUS FACCIATE: DETRAZIONE FISCALE AL 90% PER ESTERNI PIÙ BELLI

La legge di bilancio 2021 ha prorogato fino al 31 dicembre 2021 il bonus facciate, la detrazione fiscale al 90% per riqualificare le facciate degli edifici esistenti.

Si applica agli interventi di recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti situati in zone A e B.

- Percentuale detrazione > **90%**
- Tetto di spesa > **nessuno**
- Detraibilità > **10 quote annuali**
- Possibilità cessione del credito > **SI**
- Scadenza > **31 dicembre 2021**

A CHI SPETTA?

Hanno diritto al bonus facciate tutti i contribuenti che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi agevolati, a prescindere dal reddito che producono:

- Persone fisiche
- Enti pubblici e privati commerciali e non
- Società semplici
- Associazioni tra professionisti
- Società di persone e società di capitali

Che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento, in base ad un titolo idoneo, al momento dell'avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, se antecedente il predetto avvio.

DOVE SI APPLICA?

EDIFICI AGEVOLATI

Tutti gli edifici esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali:

- Edifici esistenti
- Parti di edifici esistenti
- Unità immobiliari esistenti

EDIFICI UBICATI IN ZONA A o B ai sensi del DM 1444/1968

ZONA A: parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi.

ZONA B: parti del territorio edificate, anche solo in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nella quale la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

L'eventuale assimilazione alle zone A o B, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali, deve risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.

QUALI SONO LE AREE DI INTERVENTO?

INTERVENTI INCLUSI NELL'AGEVOLAZIONE

- Pulitura o tinteggiatura della struttura opaca della facciata esterna
- Consolidamento, ripristino, miglioramento delle caratteristiche termiche (anche in assenza di impianto di riscaldamento), rinnovo degli elementi costitutivi della struttura opaca verticale della facciata esterna
- Pulitura o tinteggiatura di balconi, ornamenti o fregi
- Consolidamento, ripristino o rinnovo degli elementi costitutivi di balconi, ornamenti e fregi
- Lavori di decoro urbano, riferibili a grondaie, pluviali, parapetti, cornicioni e alla sistemazione delle parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata

N.B. per “facciata esterna” si intende tutto l’involucro esterno visibile dell’edificio (tutti i lati che formano il perimetro del fabbricato).

Chiostrine, cavedi, cortili e spazi interni sono agevolati SOLO se visibili da strada o dal suolo pubblico.

INTERVENTI ESCLUSI DALL'AGEVOLAZIONE

- Interventi su vetrate, infissi, grate, portoni e cancelli
- Interventi su edifici in corso di costruzione
- Interventi di demolizione e ricostruzione, anche se qualificabili come “ristrutturazione edilizia” (art. 3 co 1, lett. D, DPR 380/2001)

BONUS FACCIATE: COME?



PULITURA E TINTEGGIATURA

INSTALLAZIONE CAPPOTTO TERMICO

In tal caso l'intervento deve rispettare i valori di trasmittanza termica richiesti per l'Ecobonus

Per maggiori informazioni, consulta il sito Agenzia delle entrate al link qui sotto
<https://agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-facciate>



UNIVER PROPONE UN'AMPIA GAMMA DI SOLUZIONI TECNICHE PER SODDISFARE OGNI ESIGENZA DI INTERVENTO, GARANTENDO ELEVATI STANDARD ESTETICI E PRESTAZIONALI.

**Tu scegli impresa e tecnico di fiducia.
Noi ti supportiamo con:**

- Verifica documentale
- Rispetto degli iter burocratici
- Ricerca della miglior proposta con cessione del credito
- Controllo incassi per imprese e tecnici

(N.B: no responsabilità sul credito a committenti o imprese/tecnici)



SCEGLI IL CICLO PIÙ ADATTO ALLE TUE ESIGENZE.

Rivolgiti ai nostri distributori di zona
per avere maggiori informazioni e tutto il supporto
di cui hai bisogno.

UNIVER
UNA MANO AL TUO LAVORO.

PPG Architectural Coatings Italy Srl
Società a socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte di PPG Industries Inc.

Via Monte Rosa, 7 - 28010 Cavallirio (Novara) - Italy
Tel. +39 0163 806.611 - Fax: +39 0163 806.696
www.univer.it - univer@ppg.com



Univer vernici